

La Paeria de Lleida y el Grupo Rubau impulsan 88 viviendas de alquiler asequible junto al futuro parque comercial

V lavanguardia.com/local/lleida/20260512/11536422/paeria-lleida-grupo-rubau-impulsan-88-viviendas-alquiler-asequible-futuro-parque-comercial.html

Agencias

May 12, 2026

Vivienda

El derecho de superficie del solar, de titularidad municipal, se cederá a la empresa gerundense durante 75 años



El alcalde de Lleida, Fèlix Larrosa, durante la presentación de la promoción de 88 pisos en Torre Salses.

Roger Segura / ACN

Lleida sumará 88 nuevas viviendas de alquiler asequible en el sector SUR-42 de Torres Salses, entre los barrios de la Bordeta y los Mangraners, en la zona en la que se construirá el parque de ocio y comercial Promenade Lleida.

La actuación se desarrollará en un solar municipal gestionado por la Empresa Municipal de Agenda Urbana (EMAU), que ha cedido el derecho de superficie durante 75 años al Grupo Rubau y Llogueràlia. La previsión de la empresa gerundense es que las obras comiencen a finales de año y estén terminadas en 2029.

El alcalde, Fèlix Larrosa, ha subrayado que el gobierno municipal quiere consolidar este modelo de colaboración público-privada para incrementar el parque de vivienda accesible en la ciudad. Los pisos dispondrán de entre 55 y 80 metros cuadrados.

El director corporativo de Grupo Rubau, Joaquim Bordoy, ha defendido que la colaboración público-privada es imprescindible para afrontar la crisis de la vivienda. Además ha recordado que la empresa ya ha impulsado otras promociones asequibles en Catalunya, como las 110 viviendas inauguradas recientemente en Calafell o los 132 pisos que se terminarán en septiembre en Reus.

Por su parte, el alcalde de Lleida, Fèlix Larrosa, ha afirmado que la ciudad vive actualmente una situación de “tensión inmobiliaria” y que el gobierno municipal se ha fijado como objetivo ser “de los primeros en salir”. En este sentido, ha recordado que esta promoción forma parte del plan municipal para impulsar hasta 800 viviendas asequibles en la ciudad mediante la cesión de suelo público.

El alcalde ha defendido que Torres Salses es “un sector estratégico para el futuro de Lleida” no sólo por el desarrollo del parque comercial y de ocio previsto, sino sobre todo por el crecimiento residencial que va a experimentar durante los próximos años. “La suma de promociones dará ese efecto conexión y acabará generando vida de barrio”, ha asegurado Larrosa, quien ha garantizado agilidad en la tramitación de la licencia.

Negociación con la Sareb

El alcalde también ha explicado que el consistorio sigue negociando con la Sareb para conseguir nuevos terrenos en Lleida que permitirían construir hasta 508 viviendas adicionales. “Hemos pedido a la Generalitat que interceda para que nosotros estamos dispuestos a gestionar estos solares para facilitar más vivienda asequible”, aseveró.

La promoción se levantará en un solar de 5.916 metros cuadrados en la calle de Francesc Bordalba i Montardit, cerca de la Gran Via dels Mangraners. El proyecto contempla un edificio plurifamiliar de planta baja más tres plantas con espacios comunitarios. Concretamente, dispondrá de 76 pisos de dos habitaciones y 12 de tres habitaciones.

Uno de los aspectos más destacados será la creación de una comunidad energética propia con placas fotovoltaicas instaladas en la cubierta del edificio. La energía generada se distribuirá directamente entre los vecinos para reducir la factura eléctrica de las viviendas. Los promotores estiman que el proyecto permitirá alojar a entre 200 y 300 personas.



La Paeria de Lleida i el Grup Rubau impulsen 88 nous habitatges de lloguer assequible a Torres Salses

El dret de superfície del solar, de titularitat municipal, se cedirà a l'empresa gironina durant 75 anys



Presentació de la nova promoció de 88 nous pisos de lloguer assequible a Torre Salses, a Lleida

finia

IA
perfecta per
Automatització
Intel·ligent
de Factures

gsatek.com/finia
info@gsatek.com
+34 630 54 32 45

Lleida sumará 88 nous habitatges de lloguer assequible al sector SUR-42 de Torres Salses, entre els barris de la Bordeta i els Mangraners, una de les principals àrees d'expansió urbanística i comercial de la ciutat. L'actuació es desenvoluparà en un solar municipal gestionat per l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana (EMAU), que ha cedit el dret de superfície durant 75 anys al Grup Rubau i Llogueria. La previsió de l'empresa gironina és que les obres comencin a finals d'any i estiguin enllestides el 2029. L'alcalde, Fèlix Larrosa, ha subratllat que el govern municipal vol consolidar aquest model de col·laboració públicoprivada per incrementar el parc d'habitatge accessible a la ciutat. Els pisos disposaran d'entre 55 i 80 metres quadrats.

El director corporatiu de Grup Rubau, Joaquim Bordoy, ha defensat que la col·laboració públicoprivada és imprescindible per afrontar la crisi de l'habitatge. A més ha recordat que l'empresa ja ha impulsat altres promocions assequibles a Catalunya, com els 110 habitatges inaugurats recentment a Calafell o els 132 pisos que s'enllestiran al setembre a Reus.

Per la seva banda, l'alcalde de Lleida, Fèlix Larrosa, ha afirmat que la ciutat viu actualment una situació de "tensió immobiliària" i que el govern municipal s'ha fixat com a objectiu ser "dels primers a sortir-ne". En aquest sentit, recordat que aquesta promoció forma part del pla municipal per a impulsar fins a 800 habitatges assequibles a la ciutat mitjançant la cessió de sòl públic.

L'alcalde ha defensat que Torres Salses és "un sector estratègic pel futur de Lleida" no només pel desenvolupament del parc comercial i d'oci previst, sinó sobretot pel creixement residencial que experimentarà durant els pròxims anys. "La suma de promocions farà aquest efecte connexió i acabarà generant vida de barri", ha assegurat Larrosa, qui ha garantit agilitat en la tramitació de la llicència.

El paer en cap també ha explicat que el consistori continua negociant amb la Sareb per aconseguir nous terrenys a Lleida que permetrien construir fins a 508 habitatges addicionals. "Hem demanat a la Generalitat que intercedeixi perquè nosaltres estem disposats a gestionar aquests solars per facilitar més habitatge assequible", ha afirmat.

Fins a 300 nous veïns

La promoció s'aixecarà en un solar de 5.916 metres quadrats al carrer de Francesc Bordaiba i Montardit, vora la Gran Via dels Mangraners. El projecte contempla un edifici plurifamiliar de planta baixa més tres plantes, amb espais comunitaris. En concret, disposarà de 76 pisos de dues habitacions i 12 de tres habitacions.

Un dels aspectes més destacats serà la creació d'una comunitat energètica pròpia amb plaques fotovoltaïques instal·lades a la coberta de l'edifici. L'energia generada es distribuirà directament entre els veïns per reduir la factura elèctrica dels habitatges. Els promotors estimen que el projecte permetrà allotjar entre 200 i 300 persones.

Pel que fa als preus, els responsables de Grup Rubau han indicat que els habitatges es regiran pels barems de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actualment estableix un preu aproximat d'uns 6,80 euros per metre quadrat útil, però que quedarà subjecte a les actualitzacions anuals oficials.





La Paeria y la promotora Grup Rubau impulsan las primeras 88 viviendas de alquiler asequible en el sector de Torre Salses

El alcalde Larrosa ha destacado la oportunidad que suponen estos terrenos como "gran reserva de vivienda de la ciudad", a la vez que se mejorará la conexión entre los barrios de Mangraners y la Bordeta y con el centro de la ciudad

Se realizarán 76 viviendas de 2 habitaciones y 12 de 3 habitaciones, con precios de 365 a 478 euros al mes, y la constructora tiene previsto iniciar las obras a finales de año

12 DE MAYO DE 2026

El alcalde Larrosa ha destacado la oportunidad que suponen estos terrenos como "gran reserva de vivienda de la ciudad", a la vez que se mejorará la conexión entre los barrios de Mangraners y la Bordeta y con el centro de la ciudad

Se realizarán 76 viviendas de 2 habitaciones y 12 de 3 habitaciones, con precios de 365 a 478 euros al mes, y la constructora tiene previsto iniciar las obras a finales de año

El Ayuntamiento de Lleida y la empresa Grup Rubau, a través de su promotora social Llogueràlia, impulsan la construcción de las primeras 88 viviendas en el sector de Torre Salses, entre los barrios de la Bordeta y los Mangraners, que lleva años urbanizado. Serán todos ellos de alquiler asequible, 76 de dos habitaciones y 12 de 3 habitaciones, con superficies de 55 a 72 m² y rentas entre 365 y 478 euros al mes, aproximadamente.

"Aquí tenemos una de las reservas más importantes de vivienda de toda la ciudad para actuar de forma directa, sin esperar la aprobación del POUM, sin esperar ninguna modificación urbanística. Esto es oportunidad para hoy, para mañana y para pasado mañana. Y eso es lo que nos satisface especialmente", ha declarado el alcalde de Lleida, Fèlix Larrosa, hoy durante la presentación de la iniciativa,

"La vivienda es una de las principales prioridades del gobierno municipal y lo es porque sabemos que detrás de cada vivienda hay una persona, detrás de cada vivienda hay una familia, hay un proyecto de vida. Hay jóvenes que quieren emanciparse, familias que necesitan arreglarse, personas que quieren continuar viviendo en su ciudad y también ha estado en Lleida", ha contribuido a " el acto por la teniente de alcalde de Agenda Urbana, Begoña Iglesias, y del concejal de barrio de Els Mangraners y La Bordeta, Roberto Pino.

La Paeria, a través de la Empresa Municipal de Agenda Urbana (EMAU), ha cedido el solar, de 5.916 m², por un período de 75 años mediante el mecanismo de la reserva pública de solares de la Generalitat. La empresa se encargará de la construcción y gestión de los alquileres.

Se trata, explicaron los representantes de la empresa, de una operación de colaboración público-privada. "Tanto el Ayuntamiento de Lleida como el EMAU, como Llogueràlia, han colaborado juntos para conseguir resolver los problemas y poner hoy el primer paso de una promoción excelente, que tendrá unos niveles de calidad y de eficiencia energética muy importantes", ha afirmado Joaquim Bordoy, director ejecutivo de Grup Rubau. La promoción también dispondrá de una comunidad energética propia.

La operación, ha añadido el paer jefe, permitirá mejorar la conexión entre los barrios de la Bordeta y Mangraners y de éstos con el centro de la ciudad, con la próxima ampliación del vial de Víctor Torres, previsto en el planeamiento desde 1999. Esta nueva promoción se suma, ha recordado Larrosa, a las 121 viviendas que ya se han acabado públicoprivada, ya una veintena de fincas para viviendas unifamiliares que la Paeria ha vendido a particulares, también en el SUR-42. "Aumentar la oferta de vivienda en la ciudad de Lleida es una prioridad absoluta para este gobierno", ha reiterado también Iglesias.

Desde la Paeria se seguirá apostando por operaciones conjuntas con la iniciativa privada y la colaboración con la Generalitat y el Estado para seguir avanzando en la promoción de vivienda asequible en la ciudad y salir de la situación de mercado tensionado, dijo el alcalde, quien recordó que la Paeria puso recientemente a disposición de promotores sociales suelo para construir unas 800 viviendas asequibles. También se han impulsado otras medidas, como la reducción de un 95% del IBI para acelerar la construcción de vivienda asequible en Lleida y la petición de dar salida al suelo del Sareb para construir hasta 508 viviendas.

Actualmente, en Lleida se están construyendo o están a punto de construirse cerca de unas mil viviendas, ha añadido el paer jefe, que ha ofrecido mano tendida a las promotoras que quieran colaborar para seguir impulsando proyectos de vivienda asequible en la ciudad.

Imágenes relacionadas



El alcalde y los concejales Iglesias y Pino con los representantes de Grup Rubau y del EMAU, hoy en el solar donde se construirán las 88 viviendas
©Ajuntament de Lleida



Intervenció de l'alcalde durant la presentació del projecte
©Ajuntament de Lleida



La presentació ha tingut lloc aquest matí al carrer Francesc Bordalba i Montardit
©Ajuntament de Lleida



Intervenció de Joaquim Bordoy, de Grup Rubau
©Ajuntament de Lleida



Intervenció de la tinenta d'alcalde i presidenta de l'EMAU, Begoña Iglesias
©Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Pl. Paeria, 1
25007 Lleida

